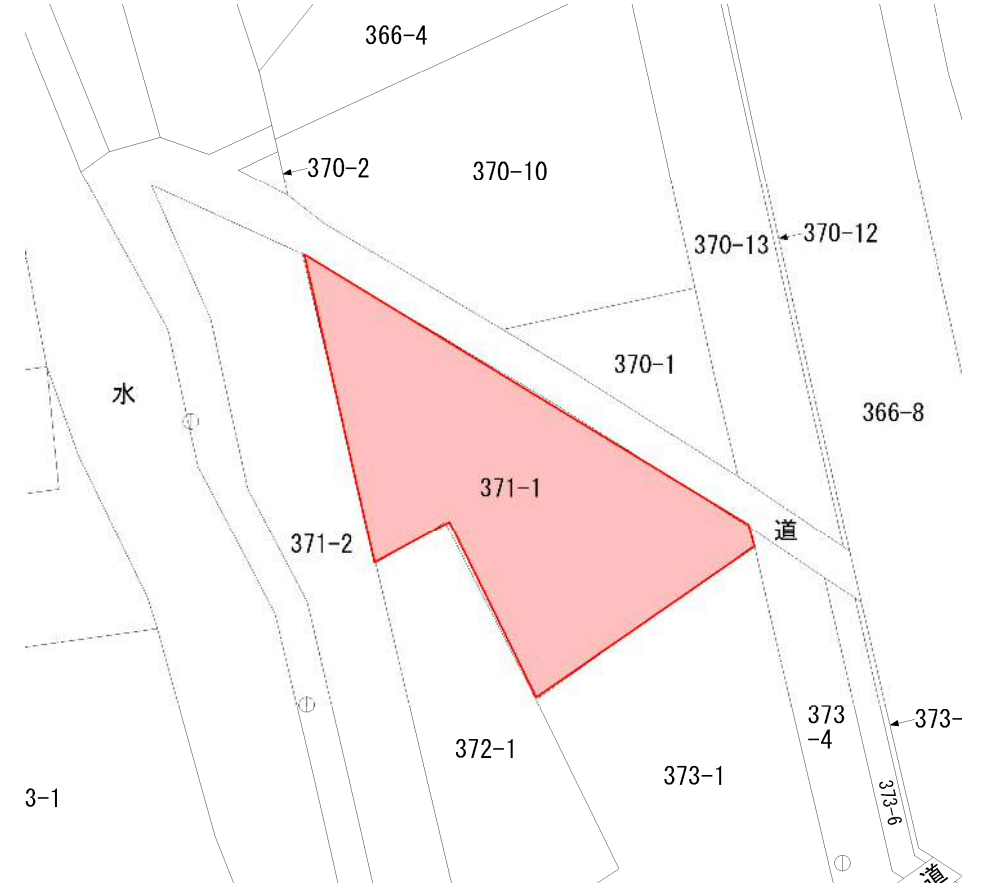


売地

高崎市井出町

750万円

土地	面積	530㎡(160.32坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	三方 東(約6.0m) 西(約7.9m) 北東(約2.0m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	都市計画	市街化調整区域
備考	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	上郊小学校/群馬南中学校
	引渡し	応談
その他	※農地法第5条の許可要す	
	※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可	
	※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010598

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任)

報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年10月17日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：高崎市井出町 371 番  
地番：371 番 1  
地目：畑 ※農地法第5条の許可要す  
地積：530 m<sup>2</sup> (160.32 坪)  
地勢：平坦

取引希望金額：750 万円 坪単価 4.7 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR 信越本線 北高崎駅 約 3.7km  
関越自動車道 前橋 IC 約 5.5km

学校区：上郊小学校 約 2.7km 群馬南中学校 約 1.5km

商業施設：ベルク 約 1.2km とりせん 約 1.2km

道路：東側公道（市道）幅員 約 6.0m 接面 約 24.8m（公図より）

西側公道（県道）幅員 約 7.9m 接面 約 1.6m（公図より）

北東側公道（市道）幅員 約 2.0m 接面 約 40.4m（公図より）

電気：東京電力

水道：引込みなし（西側道路本管φ75）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

ガス：都市ガス地域外

雨水：敷地内浸透もしくは東側道路側溝へ放流

文化財：包蔵地内（弥生 No.10 遺跡・古墳 No.26 遺跡・奈良平安 No.56 遺跡  
鎌倉室町 No.47 遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、  
上水道図面、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮くだ  
さい

